

Előterjesztő: Szitka Péter
Társulás Elnöke

Készítette: dr. Juhász Hajnalka
önkormányzati tanácsadó

Tárgy: Javaslat a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 4. számú módosítására

Tisztelt Társulási Tanács!

2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnt, tekintettel arra, hogy a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére. Ettől az időponttól kezdve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra.

Az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások a Ht. 18/D. § értelmében kötelesek voltak felajánlani az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges eszközöket szabad kapacitásként, valamint azokhoz hozzáférést biztosítani - a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltak megfelelően - az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.

A jogszabályoknak megfelelően a Társulási Tanács 2023. május 22. napján tartott ülésén a 11/2023. (V. 22.) határozatával jóváhagyta a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) és a ZV Nonprofit Kft. közötti, a hulladékgazdálkodási szolgáltatást biztosító vagyronra vonatkozó bérleti szerződést. A 2023. május 23. napján aláírt bérleti szerződést a Társulási Tanács eddig három alkalommal, a 31/2023. (IX.11.), a 32/2023. (XI.28.) és a 15/2024. (V. 22.) határozataival módosította.

A módosítás mindkét esetben a bérleti díj számítási metodikájára vonatkozott, igyekezve azt a bérlemény vagyonelemeihez igazítani.

A hatályos bérleti szerződés alapján a bérleti díj fix összegben került megállapításra.

Tekintettel arra, hogy a Társulási Tanács több alkalommal döntött fejlesztésekről és beruházásokról, melyek értelemszerűen befolyásolják az átadott eszközök mennyiségét, ezen beszerzések miatt a szerződés módosítás több ízben lenne szükséges, melynek kiküszöbölése érdekében jelen előterjesztés egy olyan, minden helyzetre vonatkozó általános bérleti díj számítási metodika elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint, mely alapján a bérleti szerződés ezirányú módosítása nem indokolt:

A bérleti díj két részből áll:

- fix éves bérleti díj, valamint
- változó bérleti díj, amely a bérlő tárgyévi üzemi eredményéhez igazodik.

1. Amennyiben a tárgyévi üzemi eredmény pozitív, a változó bérleti díj mértéke az üzemi eredmény 70%-a.

A változó díjat a fix bérleti díj összegéhez hozzá kell adni.

2. Amennyiben a tárgyévi üzemi eredmény negatív, a negatív üzemi eredmény összege a fix bérleti díjat csökkenti, de a teljes bérleti díj (fix + változó) nem lehet negatív.
3. A változó bérleti díj pontos összegéről a bérlő a tárgyévet követő év március 20-ig tájékoztatja a bérbeadót az éves beszámoló alapján.
A változó díjra vonatkozó számlát legkésőbb március 25-ig kell kiállítani, hogy az adott pénzügyi évben könyvelhető legyen.

A bérleti díj szabályainak módosítása révén a Társulást megillető bérleti díj összege minden évben nettó 330.000.000,- Ft+ ÁFA összegű, valamint a ZV Nonprofit Kft. üzemi eredményéhez igazodó változó összegű bérleti díjból áll.

Jelen előterjesztés arra vonatkozóan fogalmaz meg javaslatot, hogy Társulás és a ZV Nonprofit Kft. között megkötött bérleti szerződés a fentieknek megfelelően módosításra kerüljön.

Tisztelt Társulási Tanács!

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kazincbarcika, 2025. május 27.

HATÁROZATI JAVASLAT
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
..../2025. (V.27.) határozata
a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és
Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között
létrejött bérleti szerződés 4. számú módosításáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között 2023. május 23. napján létrejött bérleti szerződés 4. számú módosítását.

Felelős: Szitka Péter, elnök
dr. Juhász Hajnalka, önkormányzati tanácsadó
Határidő: 2025. május 27., illetve értelemszerűen

2. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét és a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a bérleti szerződés 4. számú módosításának aláírására.

Felelős: Szitka Péter, elnök
Sztupák Péter, ügyvezető
Határidő: 2025. május 27., illetve értelemszerűen

Bérleti Szerződés

4. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

törzskönyvi azonosító szám: 549989

KSH statisztikai számjel: 15549989-3821-327-05

adószám: 15549989-2-05

képviselésében: Szitka Péter elnök

mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről a

ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3720 Sajókaza, külterület 082/21.

cégjegyzékszám: 05-09-026137

adószám: 24708018-2-05

statisztikai számjel: 24708018-3811-572-05

képviselésében: Sztupák Péter ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2023. május 23. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti szerződés) kötöttek, amelyet a Felek eddig két alkalommal, 2023. szeptember 18. napján, 2023. november 28. napján és 2024. május 22. napján közös megegyezéssel módosítottak.
2. Felek megállapítják, hogy jelen 4. számú szerződésmódosítás célja, hogy a Bérleti szerződésnek a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit módosítsák.
3. A Felek az 1. pontban körülírt Bérleti szerződésük III. „A bérleti díj” elnevezésű fejezetét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják, és a Bérleti szerződés III. fejezete helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„III. A bérleti díj

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő jelen szerződés 1-2. számú mellékleteiben szereplő, általa bérbe vett bérlemény után **a 2. pontban meghatározott bérleti díjat** fizet Bérbeadó részére.

2. Felek megállapodnak, hogy a **bérleti díj két részből áll:**

I. Fix éves bérleti díj, melynek mértéke nettó 330.000.000,- Ft+ÁFA/év, azaz Háromszázharmincmillió forint+ÁFA/év.

II. Változó bérleti díj, amely a bérlő tárgyévi üzemi eredményéhez igazodik.

1. Amennyiben a tárgyévi üzemi eredmény pozitív, a változó bérleti díj mértéke az üzemi eredmény 70%-a.

2. Amennyiben a tárgyévi üzemi eredmény negatív, a negatív üzemi eredmény összege a fix bérleti díjat csökkenti, de a teljes bérleti díj (fix + változó) nem lehet negatív.

3. A Bérbeadó 2025. évtől kezdődően az éves fix bérleti díjról a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően, két darab, egyenlő részletekről szóló számlát állít ki az alábbi ütemezés szerint:

- I. félévre vonatkozóan legkésőbb július 31. napjáig,
- II. félévre vonatkozóan legkésőbb december 15. napjáig.

A változó bérleti díj pontos összegéről a bérlő a tárgyévet követő év március 20-ig tájékoztatja a bérbeadót az éves beszámoló alapján. A változó díjra vonatkozó számlát legkésőbb március 25-ig kell kiállítani, hogy az adott pénzügyi évben könyvelhető legyen.

4. A Bérlő a bérleti díjat a számla alapján, annak kiállításától számított 60 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.”

3. Felek rögzítik, hogy bérleti szerződés jelen 4. számú módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
4. Jelen 4. számú szerződésmódosítás a Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal, valamint Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 3. számú módosítását hatályon kívül helyezik jelen 4. sz. módosítás aláírásával.
5. Jelen 4. számú szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2025. hónap ... napján

Sajókaza, 2025. hónap... napján

.....
**Sajó-Bódva Völgye és Környéke Önkormányzati
Társulás**
Bérbeadó képviselőként

.....
**ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Bérlő képviselőként

Szitka Péter
elnök

Sztupák Péter
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Kazincbarcikán, 2025. év hónap napján

.....
Stán Györgyné
osztályvezető
Gazdálkodási Osztály